

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Ionel VOICA

## RAPORT

pentru aprobarea

### NOTEI CONCEPTUALE

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:

***“Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești”***

Prin adresa nr.1897/02.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 7994/09.04.2026, Spitalul de Boli Cronice Călinești transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești”***.

*Spitalul de Boli Cronice Călinești*, situat în comuna Călinești, județul Argeș, reprezintă o unitate medicală esențială pentru comunitatea locală și zonele învecinate și oferă servicii de spitalizare continuă, ambulatorii de specialitate și investigații paraclinice pentru pacienții cu afecțiuni cronice.

Clădirea Spitalului de Boli Cronice Călinești este în proprietatea Consiliului Județean Argeș, a fost construită în anul 1985 și dată în funcțiune între anii 1985 – 1988, are regim de înălțime P+2.

Amplasamentul lucrărilor este situat la nivelul subsolului clădirii spitalului, unde sunt amplasate instalațiile de distribuție a apei și traseul termic existent.

Instalațiile de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și traseul termic aferent, amplasate în subsolul clădirii spitalului, prezintă un grad avansat de uzură fizică și morală, generat de durata mare de exploatare, precum și de condițiile specifice mediului tehnic (umiditate crescută, variații de temperatură).

Obiectivul de investiții ***“Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești”*** vizează modernizarea și reabilitarea sistemului de distribuție a apei reci, apei calde menajere și a agentului termic din cadrul clădirii în care funcționează unitatea.

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

Principalele deficiențe constatate sunt:

- coroziune accentuată a conductelor metalice;
- depuneri interne de calcar și sedimente, cu reducerea secțiunii utile de curgere;
- pierderi de apă și infiltrații frecvente la îmbinări și zonele afectate de coroziune;
- pierderi de agent termic pe traseul termic din subsol;
- lipsa unei izolații termice conforme cu standardele actuale;
- risc crescut de avarii majore, cu posibilitatea întreruperii furnizării apei și a energiei termice;
- costuri ridicate de întreținere și intervenții repetate pentru remedierea defecțiunilor.

Starea actuală a instalațiilor afectează siguranța în exploatare, eficiența energetică și condițiile igienico-sanitare necesare funcționării unei unități sanitare.

### ***Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:***

Realizarea obiectivului de investiții are ca scop modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a clădirii în care funcționează unitatea.

Prin implementarea investiției se preconizează atingerea următoarelor obiective generale:

➤ *Asigurarea continuității și siguranței în furnizarea utilităților esențiale* - garantarea alimentării constante cu apă rece, apă caldă menajeră și agent termic, fără întreruperi cauzate de avarii sau pierderi din instalații.

➤ *Creșterea gradului de siguranță în exploatare a instalațiilor* - reducerea riscului producerii unor avarii majore, infiltrații sau inundații la nivelul subsolului, cu impact asupra structurii clădirii și a echipamentelor conexe.

➤ *Îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare* - asigurarea unui sistem de distribuție a apei conform standardelor actuale aplicabile unităților sanitare, contribuind la prevenirea riscurilor epidemiologice și la menținerea unui mediu sigur pentru pacienți și personal.

➤ *Creșterea eficienței energetice a sistemului de distribuție termică* - reducerea pierderilor de agent termic prin înlocuirea conductelor și refacerea izolațiilor, optimizând consumul energetic și costurile aferente.

➤ *Reducerea cheltuielilor de întreținere și exploatare* - diminuarea intervențiilor de urgență și a costurilor neprevăzute generate de avarii repetate ale instalațiilor existente.

➤ *Asigurarea conformității cu reglementările tehnice și sanitare în vigoare* – aducerea instalațiilor la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța, igiena și eficiența energetică în clădire.

### ***Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:***

*a) destinație și funcțiuni;*

Investiția are ca destinație principală:

- Reabilitarea instalațiilor sanitare interioare (coloanele orizontale de la nivelul subsolului);
- Reabilitarea și înlocuirea traseelor termice aferente sistemului de încălzire;
- Creșterea siguranței și fiabilității infrastructurii tehnico-edilitare a clădirii.

Lucrările se vor desfășura preponderent la nivelul subsolului clădirii, fără modificarea destinației spațiilor existente.

Prin realizarea investiției se vor asigura următoarele funcțiuni esențiale:

-Distribuția apei reci către saloane, grupuri sanitare, cabinete medicale, spații tehnice și auxiliare, în condiții de debit și presiune corespunzătoare.

-Distribuția apei calde menajere, necesară pentru igienă, activitate medicală și întreținerea spațiilor, cu menținerea parametrilor optimi de temperatură.

-Transportul agentului termic prin trasee modernizate și izolate corespunzător, în vederea asigurării confortului termic în spațiile destinate pacienților și personalului.

-Reducerea pierderilor și optimizarea consumurilor, prin utilizarea de materiale moderne (conducte rezistente la coroziune, elemente de îmbinare conforme normativelor actuale, izolații termice performante).

-Creșterea siguranței în exploatare prin eliminarea riscurilor generate de conducte degradate (fisuri, infiltrații, avarii).

Investiția nu modifică funcțiunea clădirii, ci contribuie la menținerea și îmbunătățirea capacității acesteia de a asigura servicii medicale în condiții de siguranță, eficiență și conformitate cu cerințele tehnice și sanitare în vigoare.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

- Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică;

- Cheltuieli pentru investiția de bază – Schimbare coloane apă rece/apă caldă și traseu termic – subsol

În cadrul proiectului se vor realiza lucrări de înlocuire a coloanelor de apă rece și apă caldă, înlocuirea traseelor de transport agent termic, refacerea izolațiilor termice aferente conductelor, etc.

Investiția va fi realizată cu respectarea normativelor tehnice privind instalațiile sanitare și termice în clădiri, reglementărilor privind securitatea la incendiu, cerințelor de eficiență energetică aplicabile clădirilor publice, normelor sanitare aplicabile unităților medicale.

Prin implementarea acestor caracteristici tehnice, se urmărește creșterea fiabilității sistemului, reducerea pierderilor, optimizarea consumurilor și asigurarea unor condiții tehnice conforme pentru desfășurarea activității medicale.

#### **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:**

Cheltuielile estimate pot fi finanțate din surse proprii/ bugetul local al Județului Argeș.

- ***Estimarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică: 37.000 lei( tva inclus).***
- ***Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții -796.000 lei ( tva inclus).***

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera c) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) si (2) si ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ***“Reabilitarea rețelelor de apă, canalizare menajeră și rețele termice în subsolul Spitalului de Boli Cronice Călinești”*** pe care o atașăm prezentei.

Director Executiv,  
Alin STOICEA

Director Executiv,  
Alisa CIOBANU

Șef Serviciu,  
Tatiana TODERICI

Consilier juridic  
Robert Ciortan

Redactat,  
Inspector superior,  
Stefania Istocescu